



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 04.05.2025

Kehtib kuni: 04.05.2100

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12, 19; PPVS § 4 lg 5

Teabevaldaja: Politsei- ja Piirivalveamet

OÜ Tava Mets
info@tavamets.ee

Meie 04.05.2025 nr 1.14-2.4/1835-1

Teavitus kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluse algatamisest

Austatud kinnisasja omanik

Siseministeeriumi vastutusvaldkonda kuulub sisejulgeoleku tagamine riigis sh riigipiiri valvamise ja kaitsmise ning piirirežiimi tagamisega seotud ülesanded. Nimetatud ülesannete täitmiseks ehitab Eesti Vabariik Eesti Vabariigi ja Vene Föderatsiooni vahelisele ajutisele kontrolljoonele piiritaristu.

Piiritaristu väljaehitamiseks on vajalik kasutada eraomandisse kuuluvaid maa-alasid, mistõttu on vajalik kinnisasja avalikes huvides omandamine riigile vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele (edaspidi KAHOS). Nimetatud seaduse kohaselt on kinnisasja avalikes huvides omandamine, sealhulgas sundvõõrandamine, kinnisasja omandamine üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitise eest. Kinnisasi omandatakse kokkuleppel omanikuga või kokkuleppe mittesaavutamisel sundvõõrandatakse.

Riigipiiri väljaehitamise seotud kinnisasjade menetluse läbiviija ja -omandaja on Siseministeerium. Politsei- ja Piirivalveametil on volitus pidada Siseministeeriumi nimel läbirääkimisi Eesti Vabariigi riigipiiri valvamiseks ja teenindusrajatiste ehitamiseks vajalike kinnistute omandamiseks ning riigipiiriga külgneva maa omandamiseks piiriribaks, sõlmida kinnisasja omanikuga eelkokkuleppeid ning teha selleks vajalikke toiminguid vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses toodud sätetele.

Kinnistusraamatu andmetel on Teie omandis piiriribaga külgnev Võsu kinnistu nr 648038 koosseisu kuuluv katastriüksus nr 93401:005:0277 pindalaga 2,57 ha, mille serv pindalaga ~6388 m² on vajalik riigipiiri valvamiseks vajaliku taristu väljaehitamiseks (vt Võsu skeem).

Lähtudes KAHOS § 4 lõike 1 punktidest 17 ja 18 pöördume Teie poole, et algatada kinnisasja omandamise menetlus, eelpool nimetatud kinnisasja võõrandamiseks riigile. Menetlus viiakse läbi arvestades KAHOS toodud põhimõtteid.

Palume Teil esitada oma nõusolek või keeldumine nimetatud kinnisasja võõrandamiseks riigile. Juhul kui Teil on ettepanekuid saamata jäänud tulu ja kaasnevate kahjude osas, siis palume ka sellest meid teavitada. Tagasiside palun esitada ppa@politsei.ee hiljemalt 19.05.2025.a. Küsimuste korral on Teil võimalik pöörduda Politsei- ja Piirivalveameti piirivalveosakond piirihaldusbüroo piiriehituse grupijuht Merle Tikk poole telefonil 5323 1003

või e-posti aadressil merle.tikk@politsei.ee.

Omandatava kinnisasja hüvitisväärtuse määramiseks korraldab Politsei- ja Piirivalveamet hindamise ja Teile kuuluva kinnistu jagamise maamõõdutööd. Notariaalse müügilepingu kinnisasja võõrandamiseks riigile sõlmib Teiega Siseministeerium. Kokkuleppele mittejõudmisel on tulenevalt KAHOS § 2 lõikest 1 õigus algatada avalikes huvides kinnisasja sundvõõrandamine.

Vastavalt KAHOS § 11 lõikele 1 maksab Siseministeerium Teile tasu, mis koosneb kinnisasja väärtusest ja hüvitisest kinnisasja omandamisega otseselt kaasneva varalise kahju (KAHOS § 13) ja saamata jäänud tulu (KAHOS § 14) eest. Tasu määramise aeg seotakse esimese hindamistoimingu läbiviimise kuupäevaga. Samuti võimaldab KAHOS maksta kinnisasja omandamise menetluses kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise korral järgmisi täiendavaid hüvitisi:

- 1) hüvitis kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppele jõudmise eest ehk motivatsioonitasu (KAHOS § 15), motivatsioonitasu eesmärk on motiveerida maaomanikku sõlmima vabatahtlikku kokkulepet;
- 2) hüvitis elamiseks kasutatava hoone või eluruumi kaotuse eest (KAHOS § 16);
- 3) hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest (KAHOS § 17).

Kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe mittesaavutamisel ning kinnisasja sundvõõrandamisel ei maksta kinnisasja võõrandamise eest KAHOS § 15 sätestatud täiendavat hüvitist.

Koostöös loome turvalisust ja ka Teil on võimalik anda oma panus Eesti Vabariigi turvalisemaks muutmiseks.

Tänan Teid ette mõistva suhtumise ja koostöö eest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merle Tikk
politseikapten
piirivalveosakond, piirihaldusbüroo,
piiriehituse grupp
grupijuht

Lisa:
Võsu äralõige

Merle Tikk, 5323 1003, merle.tikk@politsei.ee